

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Splitu

St-125/2025

Dužnik: **Stečajna masa iza FABRY I MORGENSTEINOVA j.d.o.o.”u stečaju”**, OIB: 62353674942,
Vukovarska 22, Dubrovnik.

1. Opće napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.St-610/2024 od 12.siječnja 2025.godine otvoren je i ujedno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FABRY I MORGENSTEINOVA j.d.o.o., OIB: 00358895443, Sutivan, Ulica put Bistrice 2, te je društvo brisano iz sudskog registra.

Sud je prije donošenja gore navedenog rješenja sud je oglasom pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da podnesu sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika, dok su vjerovnici pozvani da u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

Dužnik nije dostavio popis imovine i obveza, a nitko od vjerovnika nije predložio otvaranje stečajnog postupka, pa je stoga sud donio rješenje o otvaranju i ujedno zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je naknadno utvrio da dužnik ima imovine, i to suvlasnički dio nekretnine kat.čest. 122/4 upisane u z.ul.4020 katastarske općine: 301744 Sutivan, i to 1500/3287 dijela prava vlasništva.

Punomoćnik prijašnjih zakonskih zastupnika predložio je naknadnu diobu.

U smislu čl. 289. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ), stečajni sudac je na prijedlog stečajnog upravitelja odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe, te je donio rješenje od 11. travnja 2025.godine o nastavku stečajnog postupka.

S obzirom da je nad dužnikom proveden skraćeni stečajni postupak sud je sukladno čl. 129 SZ-a, rješenjem od 11. travnja 2025.godine pozvao vjerovnike stečajnog dužnika, razlučne i izlučne vjerovnike, da prijave tražbine u roku od 30 dana, te dužnikove dužnike, da postupe sukladno navedenoj odredbi, te je odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 10.lipnja 2025.godine.

Stečajni upravitelj je do dana pisanja ovog izvješća zaprimio sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Stečajni vjerovnici:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 130,42 Eura, na ime članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Razlučno i izlučno pravo:

- nema prijavljenih razlučnih ni izlučnih prava.

2. Imovina stečajnog dužnika

Suvlasnički dio nekretnine kat.čest. 122/4 upisane u z.ul.4020 katastarske općine: 301744 Sutivan, i to 1500/3287 dijela prava vlasništva.

3. Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Vjerovnici I.višeg isplatog reda	Prijava tražbine	-
2.	Vjerovnici II.višeg isplatnog reda	Prijava tražbine	130,42 Eur-a
		Ukupno	130,42 Eur-a

4. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon određivanja nastavka postupka

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

-ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sastavio tablice prijavljenih tražbina,razlučnih i izlučnih prava,

- stupio u kontakt sa punomoćnikom prijašnjih zakonskih zastupnika dužnika.

Po pozivu suda za prijavu tražbina nižih isplatnih redova nitko se nije javio.

Raniji zakonski zastupnik Eric Faby je platio tražbinu Republike Hrvatske, te stupio u mjesto vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Održano je ispitno i izvještajno ročište, te je stečajni upravitelj postupio sukladno odlukama Skupštine te je izradio procjenu vrijednosti predmetne nekretnine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja na iznos od 16.600,00 Eur-a.

Nadalje, su pozvani raniji vlasnici društva da pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji, te plate kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16.600,00 Eur-a.

Erik Fabry i Andrea Morgensteinova sklopili su ugovor o kupoprodaji,te su platili iznos kupoprodajne cijene na račun Stečajne mase.

5. Prijedlozi odluka

Sada slijedi zahtjev za nagradu stečajnom upravitelju, te izrada završnog računa.

U Dubrovniku, 1.travnja 2026.godine

Stečajni upravitelj:

Andrej Greguš